



TABELA COM VALORES QUE PODEM SER UTILIZADOS COMO VALOR DE TERRA NUA - VTN

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa RFB apresentamos as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Sete Quedas-MS, **para o exercício de 2025.**

TABELA COM O VALOR MÉDIO DA TERRA NUA INFORMADO AO SISTEMA DE PREÇOS DE TERRA - SIPT, DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL.

APTIDÕES AGRÍCOLAS	VALOR MÉDIO DO HECTARE EM R\$
I - Lavoura - aptidão boa	17.106,22
II - Lavoura - aptidão regular	14.799,61
III - Lavoura - aptidão restrita	0,00
IV - Pastagem plantada	12.774,68
V - Silvicultura ou pastagem natural	0,00
VI - Preservação da fauna ou flora	9.375,29

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: (nome, CPF/CNPJ, nº registro profissional).	AFONSO STANISZEWSKI NETO - CREA/PR 83933/D - VISTO MS 18475.
Descrição simplificada da metodologia:	Aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Laudo Técnico de Avaliação dos Imóveis Rurais do Município de Sete Quedas, emitido em 17 de abril de 2025.
Período de realização da coleta de dados:	01 de janeiro de 2025